HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor územního rozvoje

Identifikátor	**wpw9hvua**
Kód kola	**OVP MPP**

Připomínkování Metropolitního plánu hl. m. Prahy

I. Identifikační údaje připomínkujícího

Druh subjektu		Orgán veřejné moci			
Jméno		**Příjmení**			
Titul před		**Titul za**		**Datum narození**	
Jméno/Název subjektu		Městská část Praha 8			
Jméno jednatele		Radomír Nepil			
IČ	63797	**ID datové schránky**		g5ybpd2	
Ulice	Zenklova	**Č. popisné/ č. evidenční**		1/35	
PSČ	18000	**Obec**	Praha 8		
Telefon		**Email**	radomir.nepil@praha8.cz		

Importovaná - Připomínka 271

Typ vyjádření: Připomínka

Upřesnění: Souhlasná

Vyjádření k: jiné části

Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

Charaktery vystavěného prostředí
XII/8/b (253)
F22 - Požadujeme garantovat charakter bytové zástavby o čtyřech až pěti podlažích v poloveřejné zeleni doplněné nízkopodlažními objekty veřejné vybavenosti a několika rodinnými domy o dvou podlažích v soukromých zahradách. Stavební čára je otevřená a ustoupena za uliční čáru definovanou vizuálně propustnými ploty a vstupy do objektů. Prostor mezi nimi tvoří soukromé zahrady. Zrnitost zástavby je jemná až polohrubá. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 272

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	jiné části

Text vyjádření:

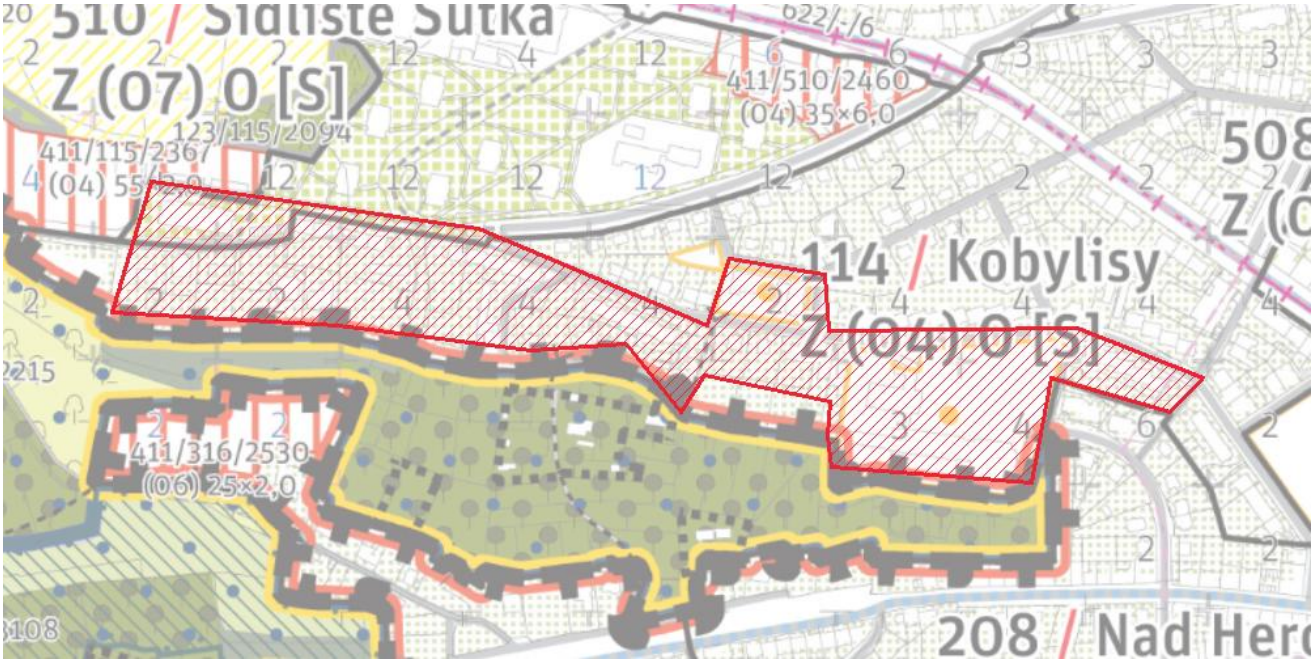
Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

• Charaktery využití území
XII/8/c (254)
F20- Požadujeme garantovat moderní předměstí.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 273

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	114/Kobylisy, 894/Nad Trojou, 510/Sídliště Šutka, 115/U Čimického háje

Zákres připomínky – lokalizace:



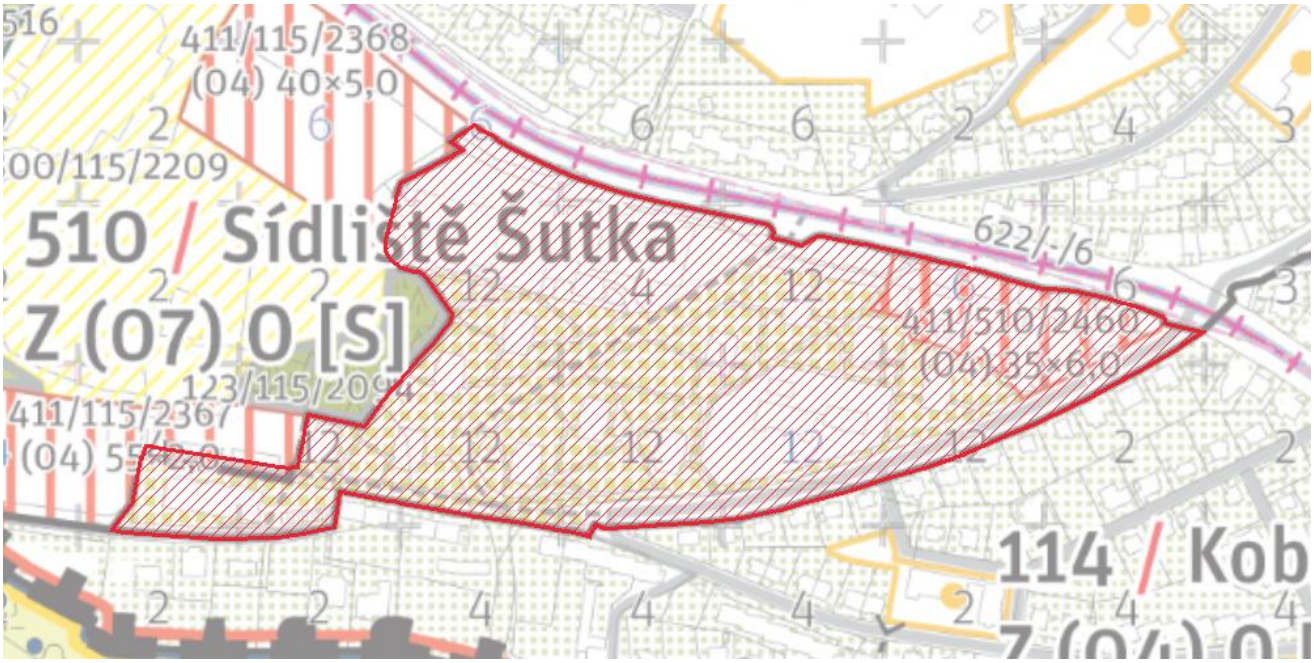
Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

• Charaktery využití území
XII/8/d (255)
F22 - Požadujeme garantovat moderní předměstí.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 274

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	510/Sídliště Šutka, 115/U Čimického háje

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

Požadujeme doplnit do výkresů nového územního plánu hl. m. Prahy XII/8/e (256)
Průchod do krajiny, cyklistické propojení – návrh.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 275

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (2)
V lokalitách:	114/Kobylisy, 510/Sídliště Šutka, 115/U Čimického háje

Zákres připomínky – lokalizace:

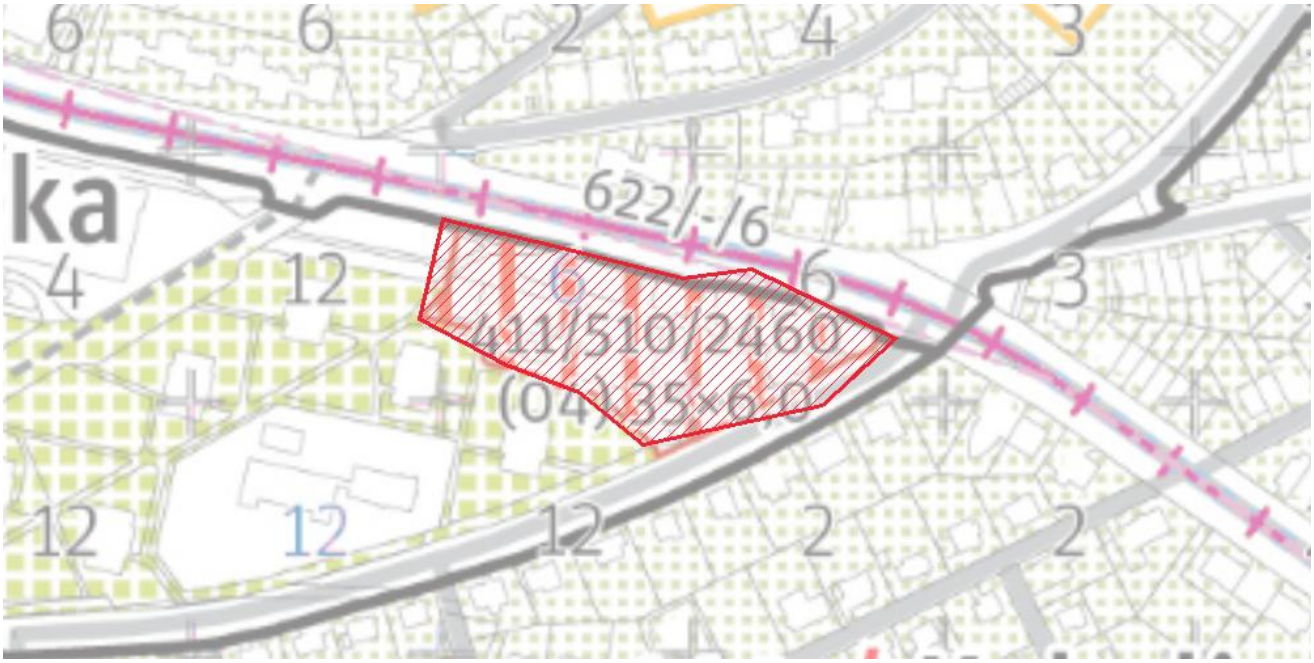
Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/8/f (257)
Požadujeme snížení podlažnosti z 12 pater na 2 a z 6 pater na 2.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 276

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	510/Sídliště Šutka, 115/U Čimického háje

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:

Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/8/g (537)
Připomínka MČ Praha 8 k návrhu Metropolitního plánu Prahy pro veřejné jednání doplněná na jednání Zastupitelstva MČ Praha 8 dne 29.6.2022 viz příloha č. 27.

Nová konkrétní připomínka č. 537 v lokalitě 510 / Sídliště Šutka
XII/8/g (537)
Požadujeme vyznačit bodem a plochou komerční vybavenost v objektech zvaných Šutka.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

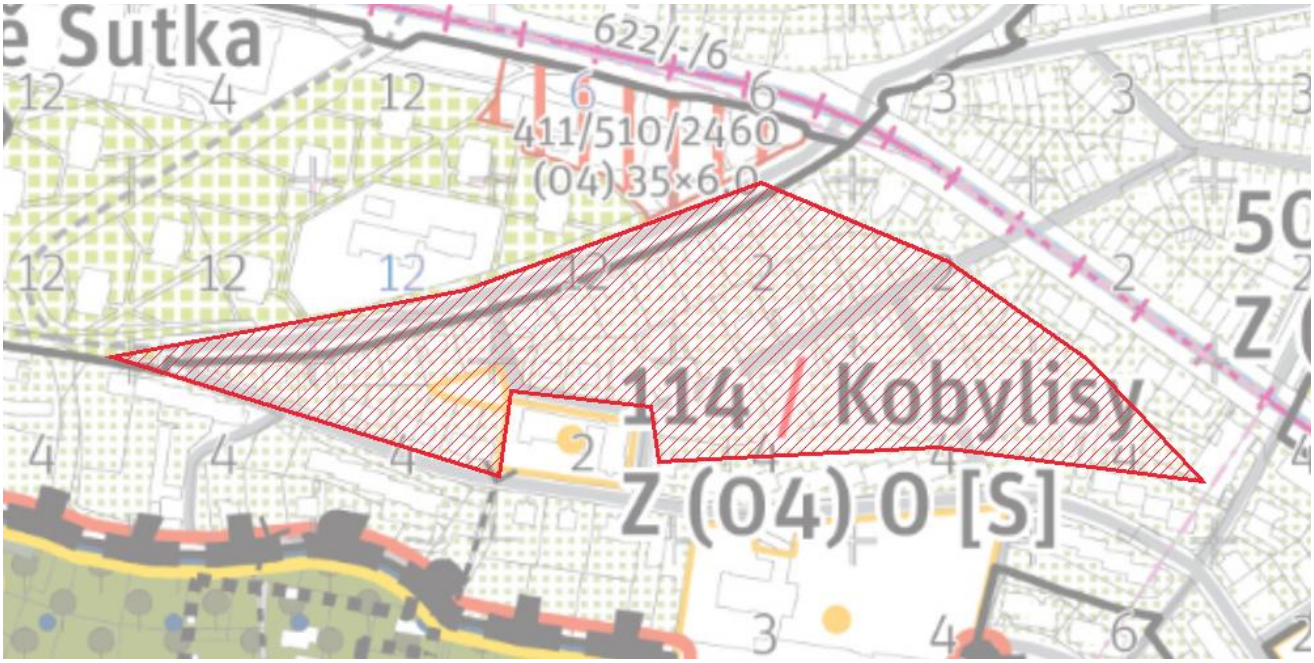
Text zdůvodnění:

Odůvodnění:
Budova slouží jako komerční vybavenost v tomto území, které jinak komerční vybavenost postrádá. Požadujeme zachování komerční vybavenosti v objektu.

Importovaná - Připomínka 277

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	114/Kobylisy, 510/Sídliště Šutka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:

Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

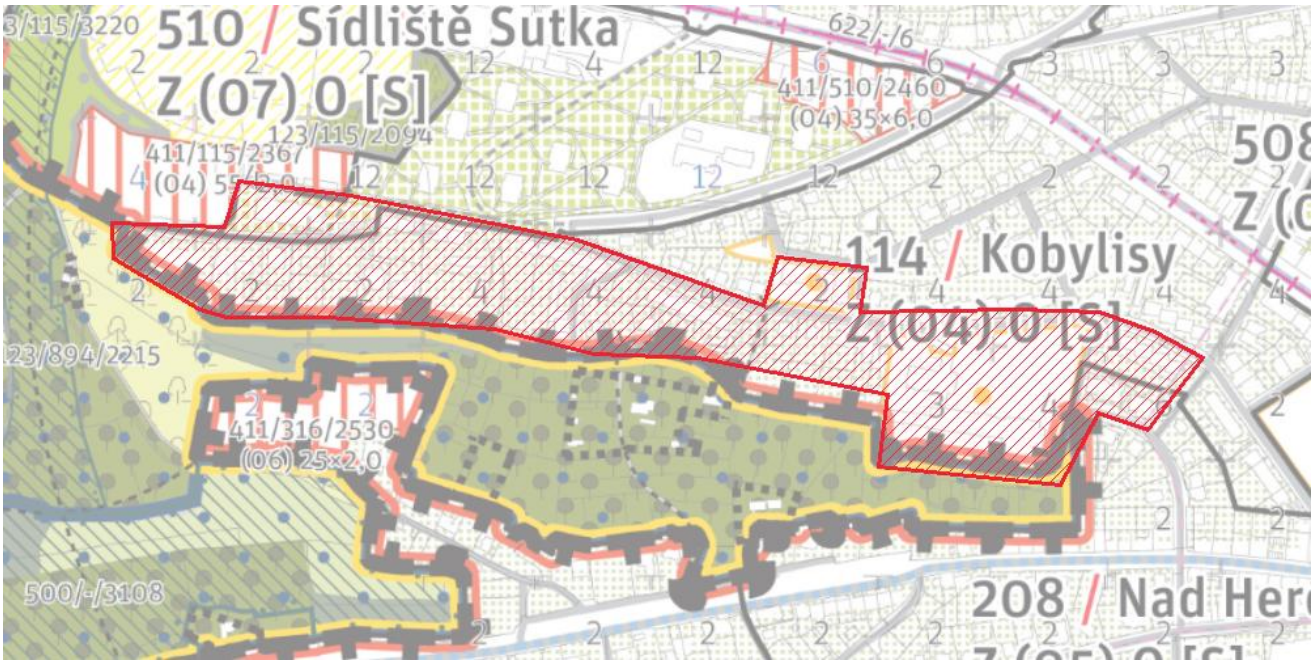
XII/9
114/ Kobylisy
• Charaktery vystavěného prostředí
XII/9/a (258)
F21 - Požadujeme garantovat charakter zástavby samostatných rodinných domů o dvou podlažích, místy doplněných několika viladomy o dvou až třech podlažích, umístěných v soukromých zahradách. Sub-lokalita je členěna do jednotlivých urbánních bloků s hlavní funkcí po obvodu a soukromými zahradami ve vnitroblocích. Stavební čára je otevřená a odsazena od uliční čáry definovanou vizuálně propustnými ploty zahrad a

vjezdy na pozemky. Prostor mezi nimi vyplňují soukromé zahrady domů.
Zrnitost zástavby je jemná.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 278

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	208/Nad Hercovkou, 114/Kobylisy, 894/Nad Trojou, 510/Sídliště Šutka, 115/U Čimického háje

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření:

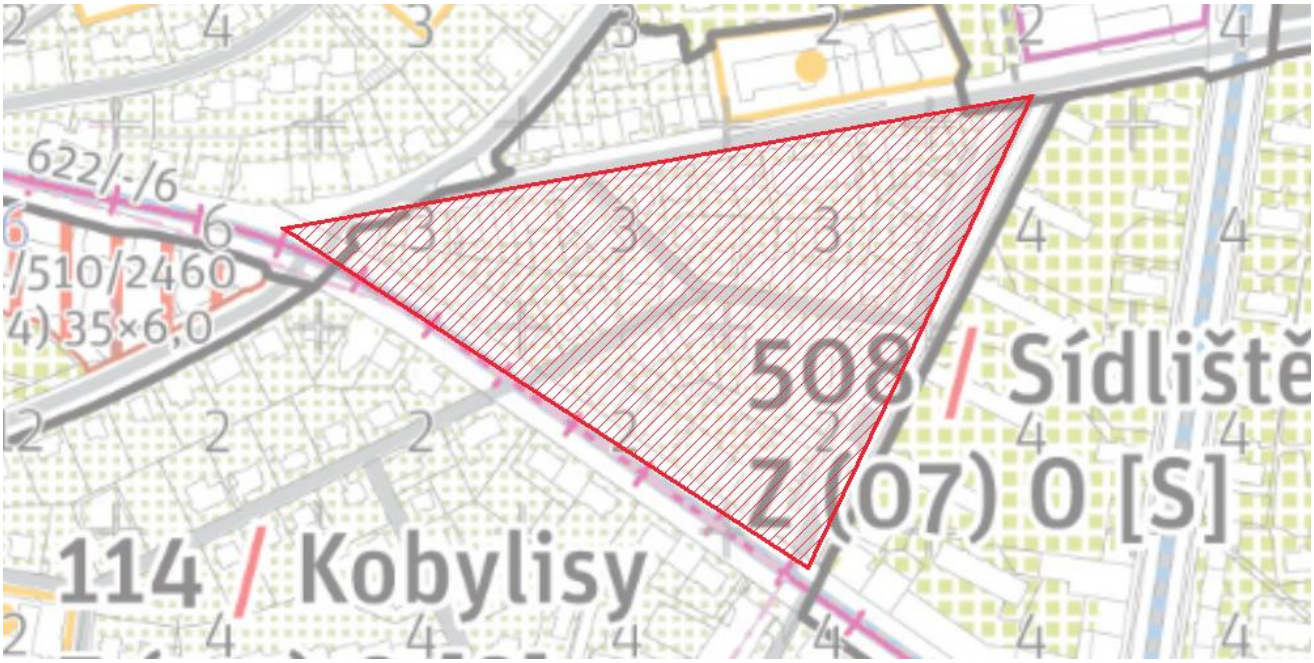
Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/9/b (259)
F22 - Požadujeme garantovat charakter bytové zástavby o čtyřech až pěti podlažích v poloveřejné zeleni doplněné nízkopodlažními objekty veřejné vybavenosti a několika rodinnými domy o dvou podlažích v soukromých zahradách. Stavební čára je otevřená a ustoupena za uliční čáru definovanou vizuálně propustnými ploty a vstupy do objektů. Prostor mezi nimi tvoří soukromé zahrady. Zrnitost zástavby je jemná až polohrubá. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 279

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	114/Kobylisy, 509/Sídliště Kobylisy II., 115/U Čimického háje

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:

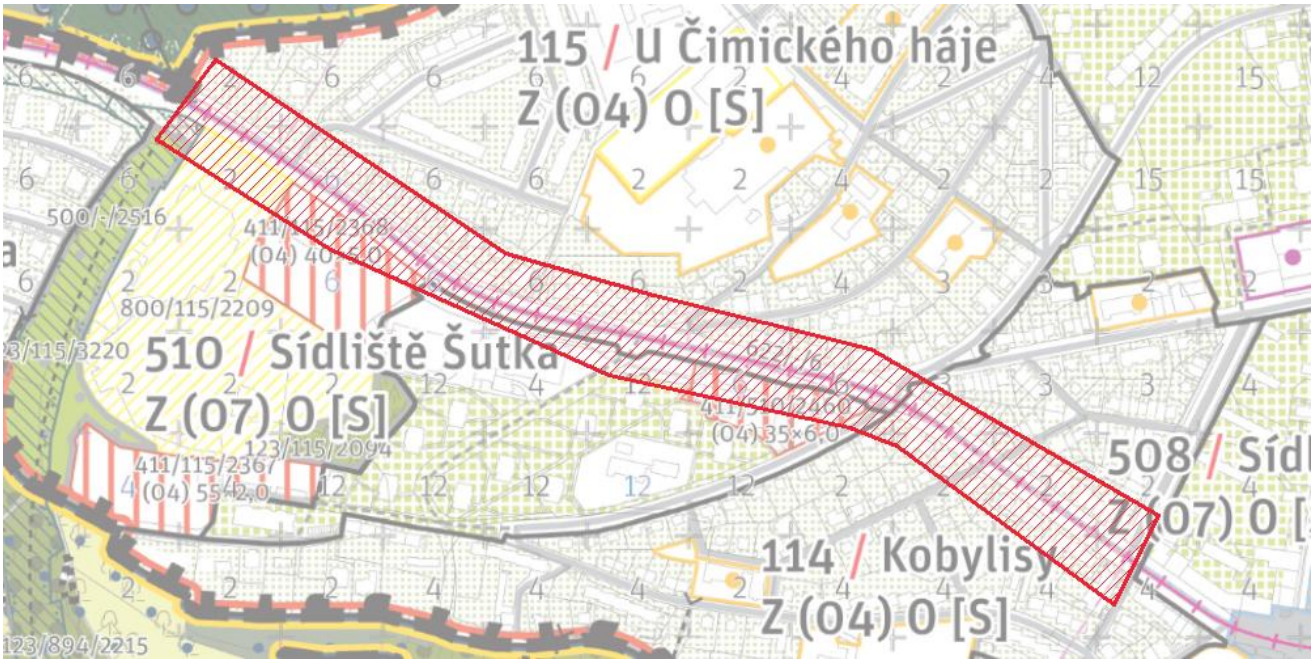
Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/9/c (260)
F14 - Požadujeme garantovat charakter samostatných a řadových rodinných domů či viladomů o dvou až třech podlažích se soukromými zahradami. Sub-lokalita je dělena do jednotlivých urbánních bloků. Uvnitř bloků se nachází soukromé zahrady. Stavební čára je volná a odsazená od uliční čáry definovanou vizuálně propustnými ploty. Prostor mezi nimi tvoří soukromé zahrady domů. Zrnitost zástavby je jemná.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 280

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	114/Kobylisy, 510/Sídliště Šutka, 115/U Čimického háje

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:

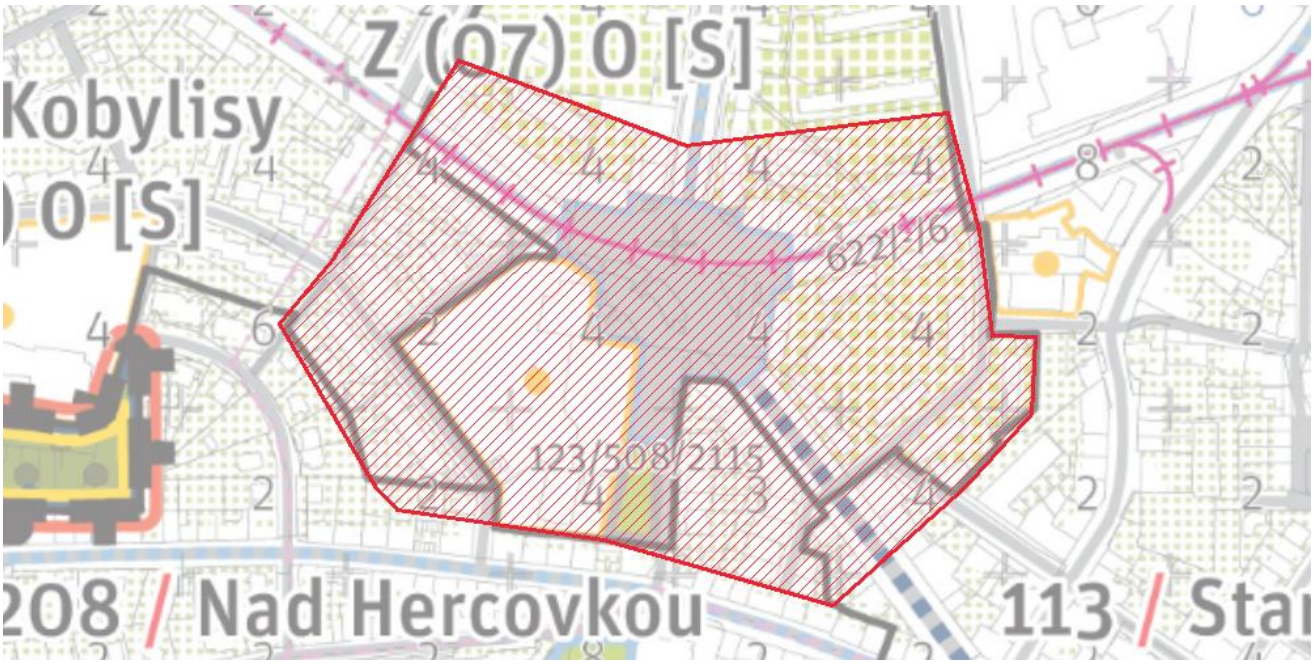
Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/9/d (261)
F18 - Požadujeme garantovat charakter lineární zástavby městských domů o třech až čtyřech podlažích obklopující městskou třídu. Zástavba je koncentrovanější směrem k jihovýchodnímu okraji sub-lokality, kde navazuje na vyšší centrum vybavenosti – Kobyliské náměstí. Stavební čára je otevřená a odsazená od uliční čáry, kterou tvoří oplocení zahrad a předzahrádek jednotlivých domů či hranice užitného předprostoru domů. Zrnitost zástavby je polohrubá.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 281

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	208/Nad Hercovkou, 508/Sídliště Kobylisy I., 114/Kobylisy, 113/Staré Kobylisy

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:

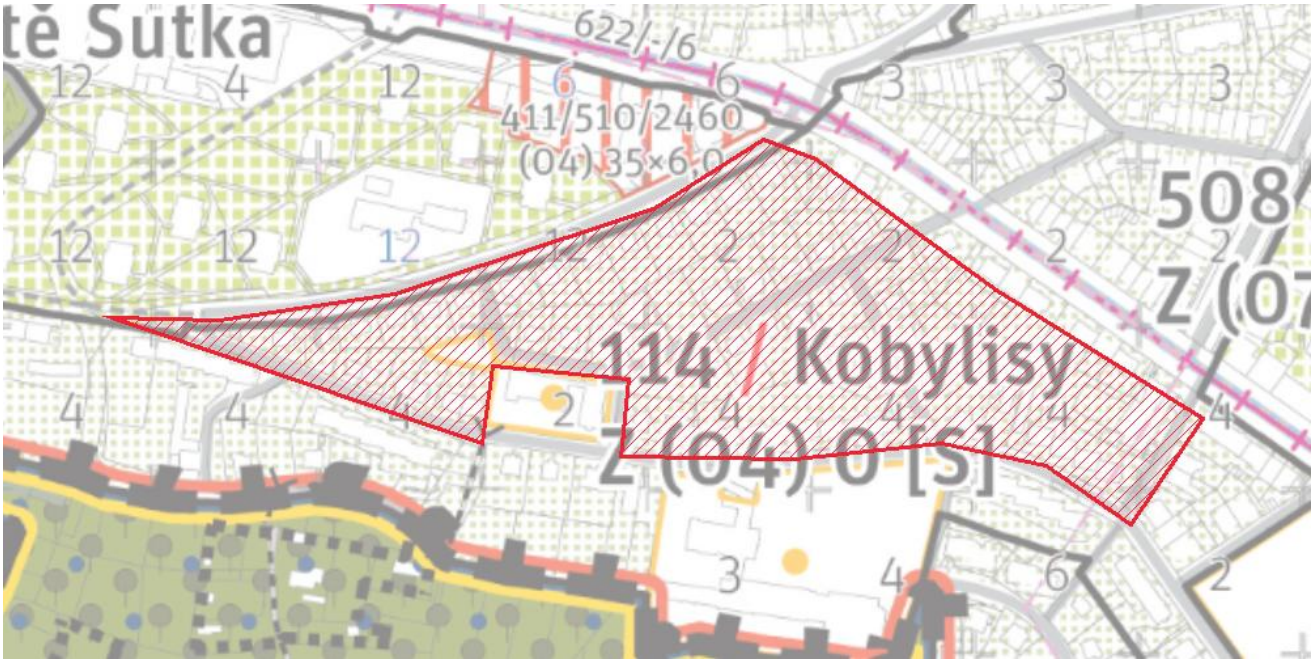
Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/9/e (262)
F06 - Požadujeme garantovat charakter bytových domů vázaných na Kobyliské náměstí, které je významným centrem a dopravním uzlem s celoměstským významem, čemuž odpovídá i vysoká koncentrace služeb, občanského vybavení a pracovních příležitostí. Zástavba je členěna do jednotlivých urbánních bloků, uvnitř kterých se nachází zejména soukromá či poloveřejná zeleň. Stavební čára je otevřená a shodná s uliční čárou, která je osazena v převažující délce aktivním parterem. Zrnitost zástavby je polohrubá. Fyzickou podobu určí územní studie.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 282

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	114/Kobylisy, 510/Sídliště Šutka

Zákres připomínky – lokalizace:



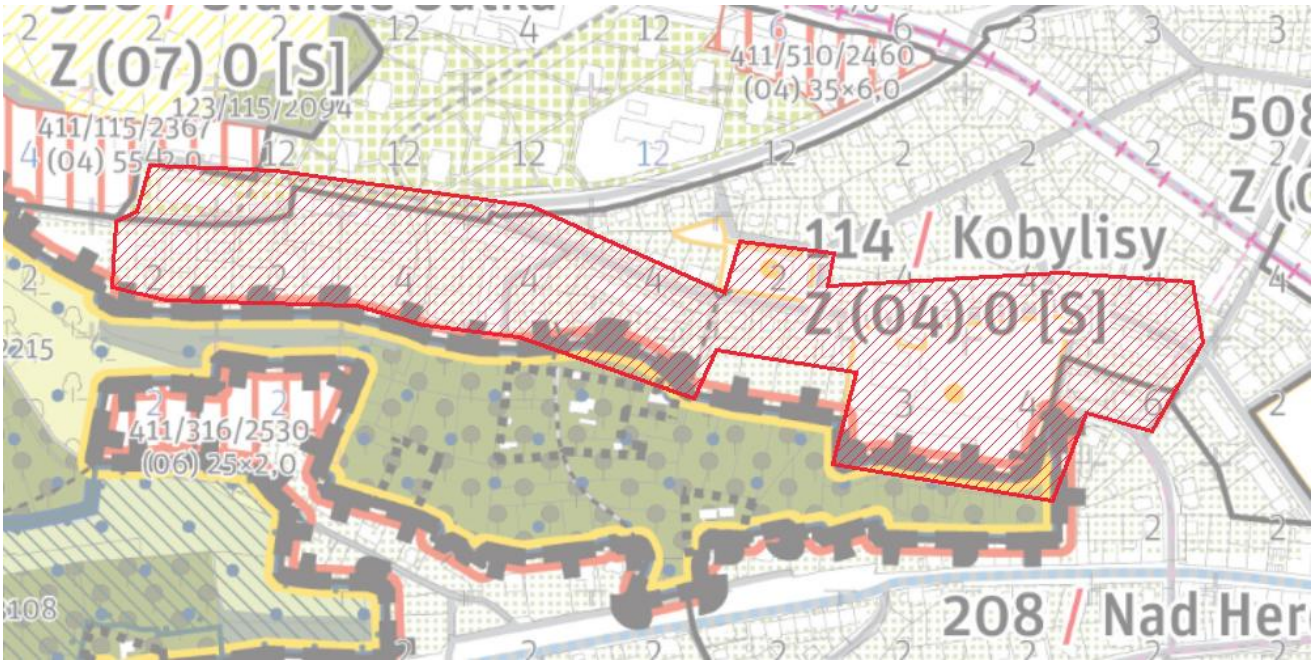
Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

• Charaktery využití území
XII/9/f (263)
F21- Požadujeme garantovat rodinné předměstí.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 283

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	208/Nad Hercovkou, 114/Kobylisy, 894/Nad Trojou, 510/Sídliště Šutka, 115/U Čimického háje

Zákres připomínky − lokalizace:



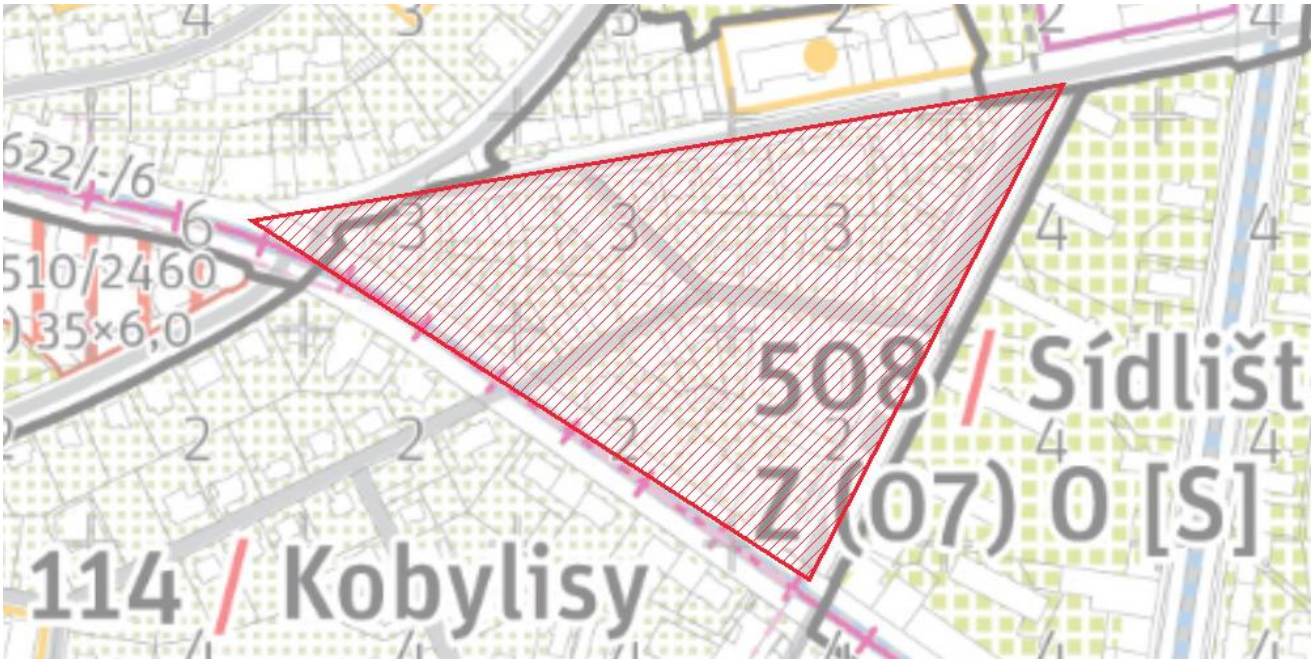
Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/9/g (264)
F22 - Požadujeme garantovat moderní předměstí.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 284

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	114/Kobylisy, 509/Sídliště Kobylisy II., 115/U Čimického háje

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:

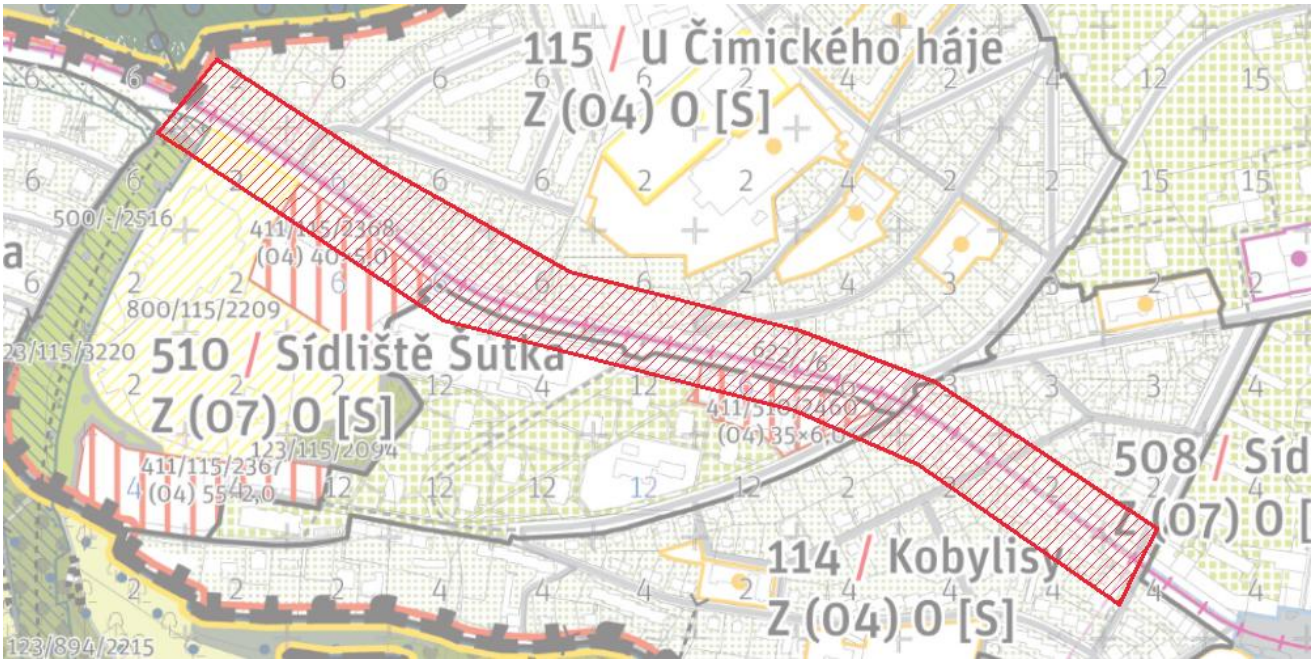
Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/9/h (265)
F14 - Požadujeme garantovat moderní předměstí + vnitřní město.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 285

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	114/Kobylisy, 510/Sídliště Šutka, 115/U Čimického háje

Zákres připomínky – lokalizace:



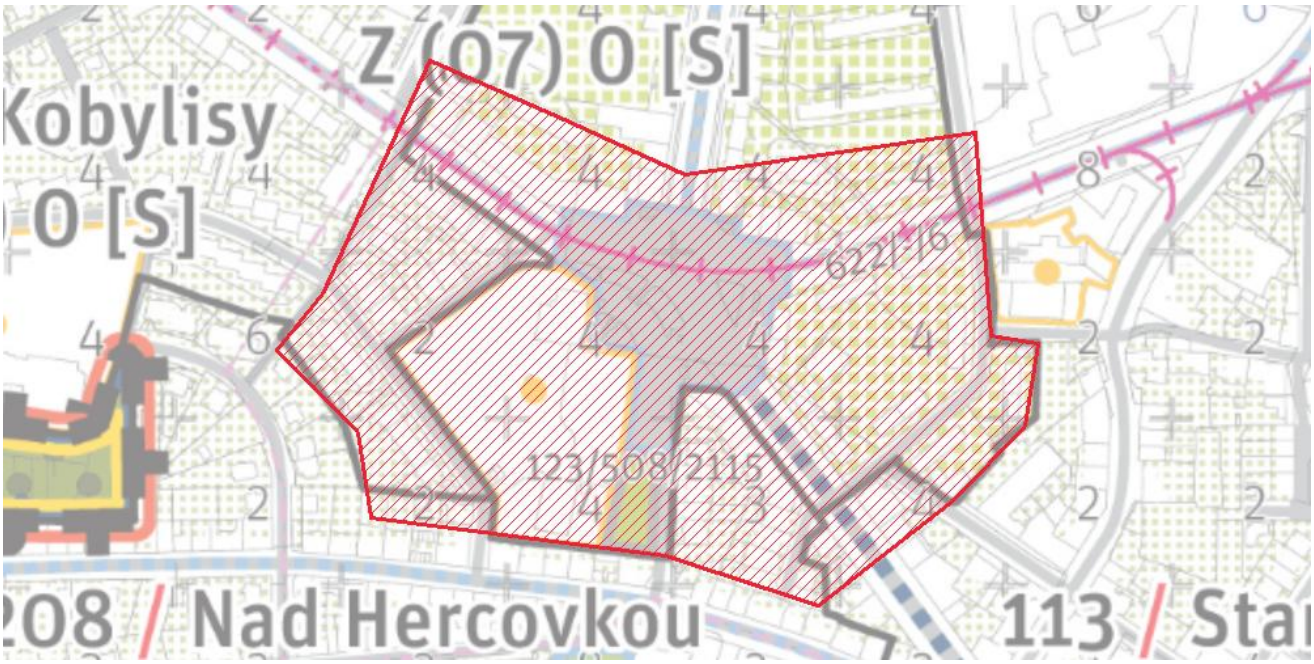
Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/9/i (266)
F18- Požadujeme garantovat moderní předměstí.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 286

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	208/Nad Hercovkou, 508/Sídliště Kobylisy I., 114/Kobylisy, 113/Staré Kobylisy

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/9/j (267)
F06- Požadujeme garantovat moderní předměstí.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 287

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)

Text vyjádření:

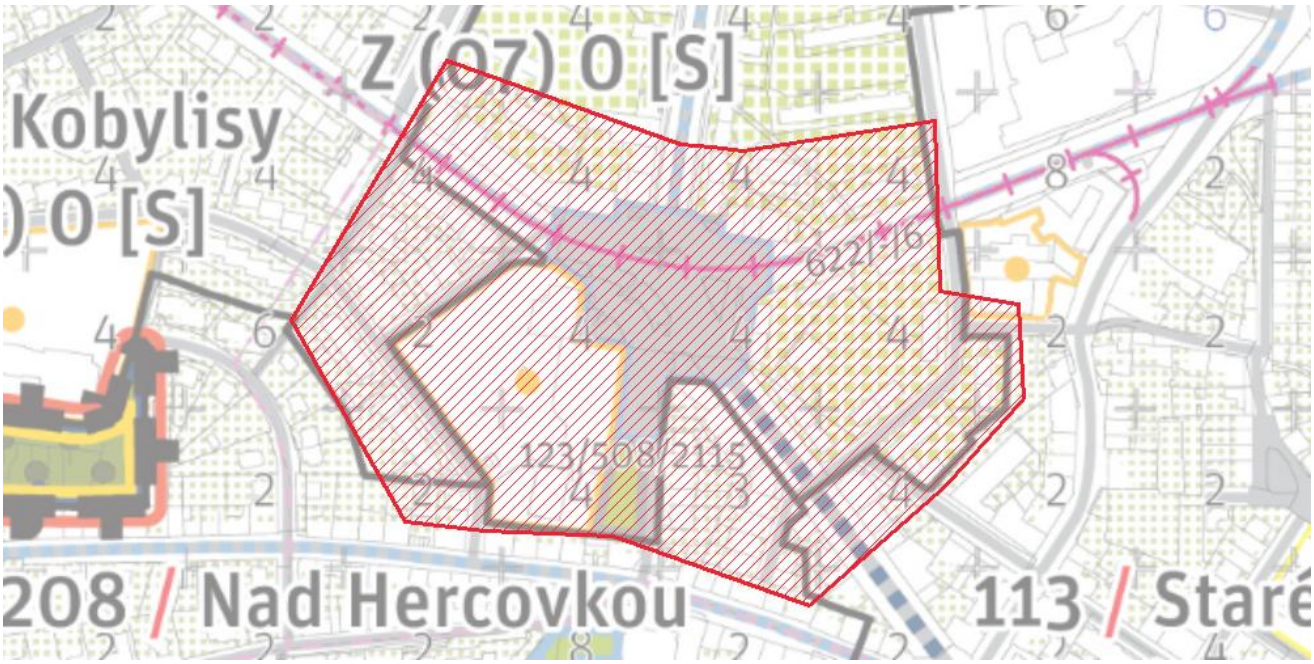
Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/9/k (268)
Požadujeme doplnit do výkresů nového územního plánu hl. m. Prahy
průchod do krajiny, cyklistické propojení - návrh.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 288

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	208/Nad Hercovkou, 508/Sídliště Kobylisy I., 114/Kobylisy, 113/Staré Kobylisy

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření:

Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

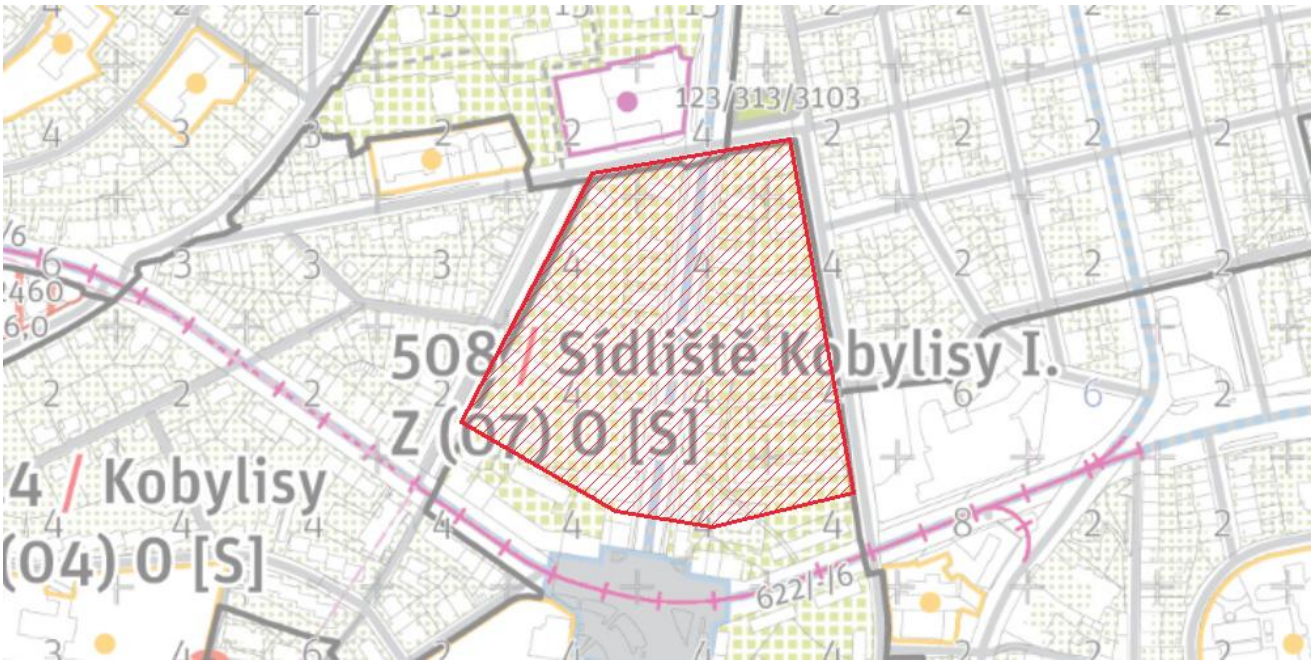
XII/10
508/ Sídliště Kobylisy I.
• Charaktery vystavěného prostředí
XII/10/a (269)
F06 - Požadujeme garantovat charakter bytových domů vázaných na Kobyliské náměstí, které je významným centrem a dopravním uzlem s celoměstským významem, čemuž odpovídá i vysoká koncentrace služeb, občanského vybavení a pracovních příležitostí. Zástavba je členěna do jednotlivých urbánních bloků, uvnitř kterých se nachází zejména soukromá či poloveřejná zeleň. Stavební čára je otevřená a shodná s uliční

čárou, která je osazena v převažující délce aktivním parterem. Zrnitost zástavby je polohrubá. Fyzickou podobu určí územní studie.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 289

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	508/Sídliště Kobylisy I., 114/Kobylisy, 509/Sídliště Kobylisy II., 313/Nové Kobylisy

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření:

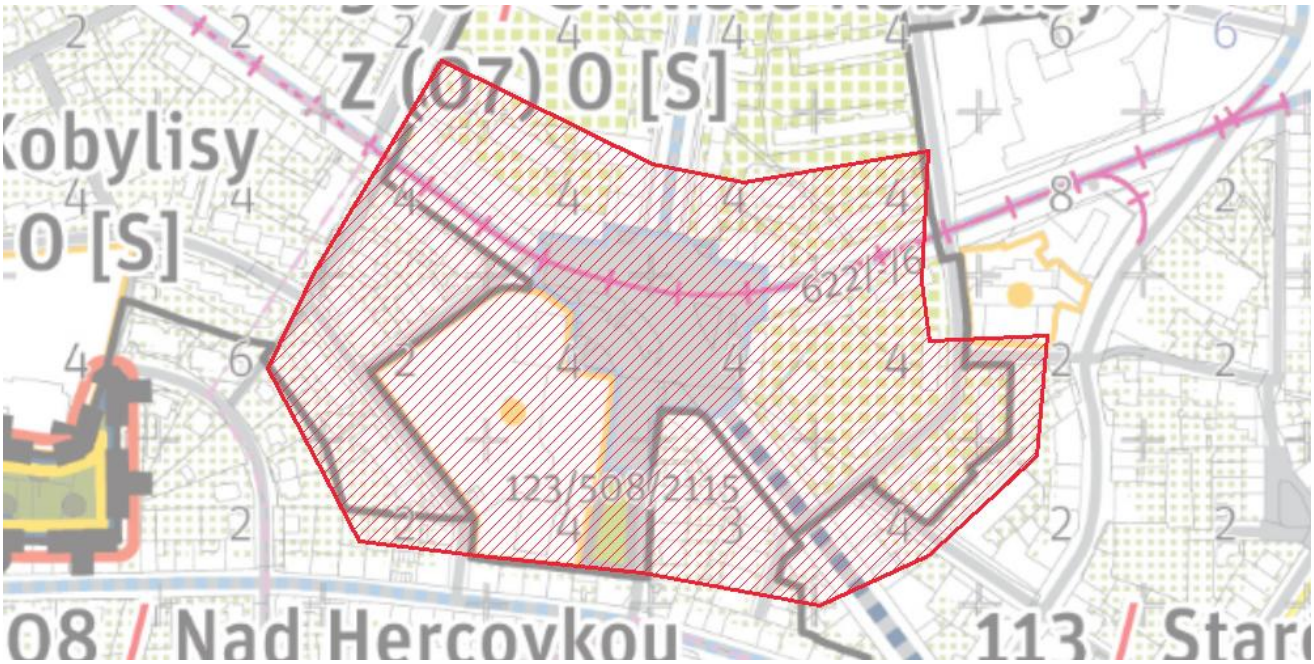
Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/10/b (270)
F13 - Požadujeme garantovat charakter komponovaného sídliště solitérních bytových domů o čtyřech podlažích z 50. let. Domy jsou umístěny v poloveřejné zeleni a hlavní urbánní a pohledovou osu z jihu na sever sub-lokality tvoří ulice Horňátecká. Stavební čára je volná a odsazená od uliční čáry definované vzrostlou zelení, která tvoří i prostor mezi nimi. Zrnitost zástavby je polohrubá.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 290

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	208/Nad Hercovkou, 508/Sídliště Kobylisy I., 114/Kobylisy, 113/Staré Kobylisy

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

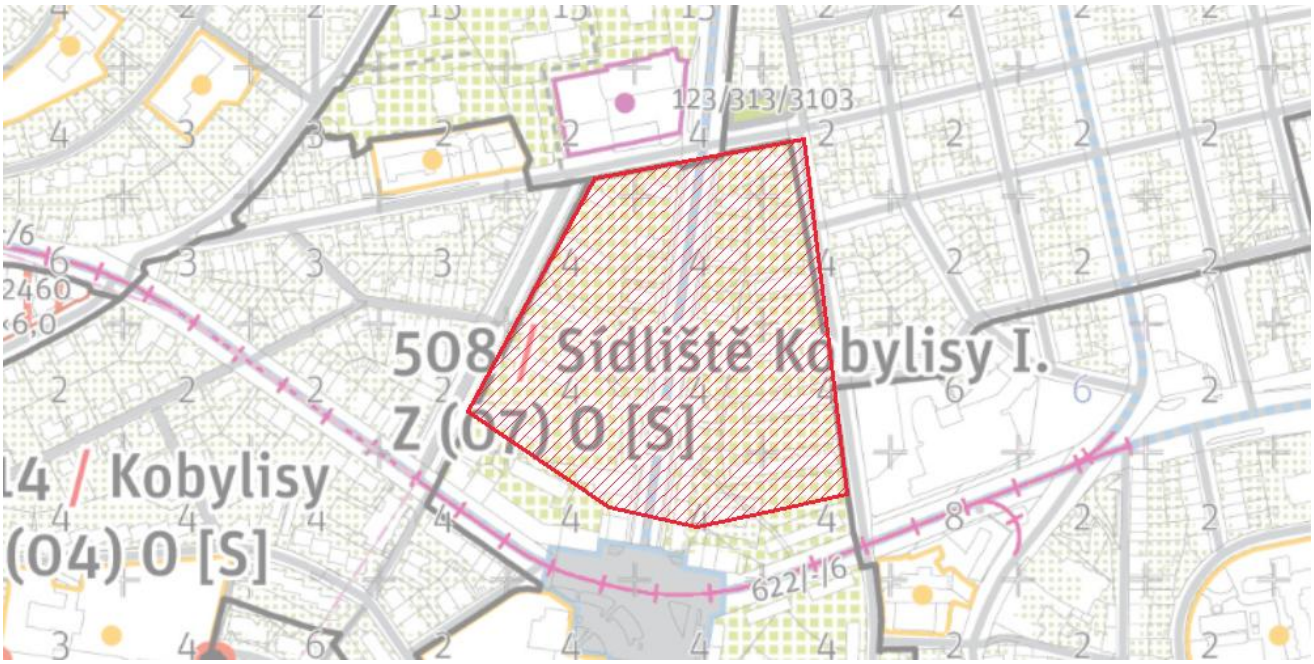
- **Charaktery využití území**

XII/10/c (271)
F06- Požadujeme garantovat moderní předměstí.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 291

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	508/Sídliště Kobylisy I., 114/Kobylisy, 509/Sídliště Kobylisy II., 313/Nové Kobylisy

Zákres připomínky − lokalizace:



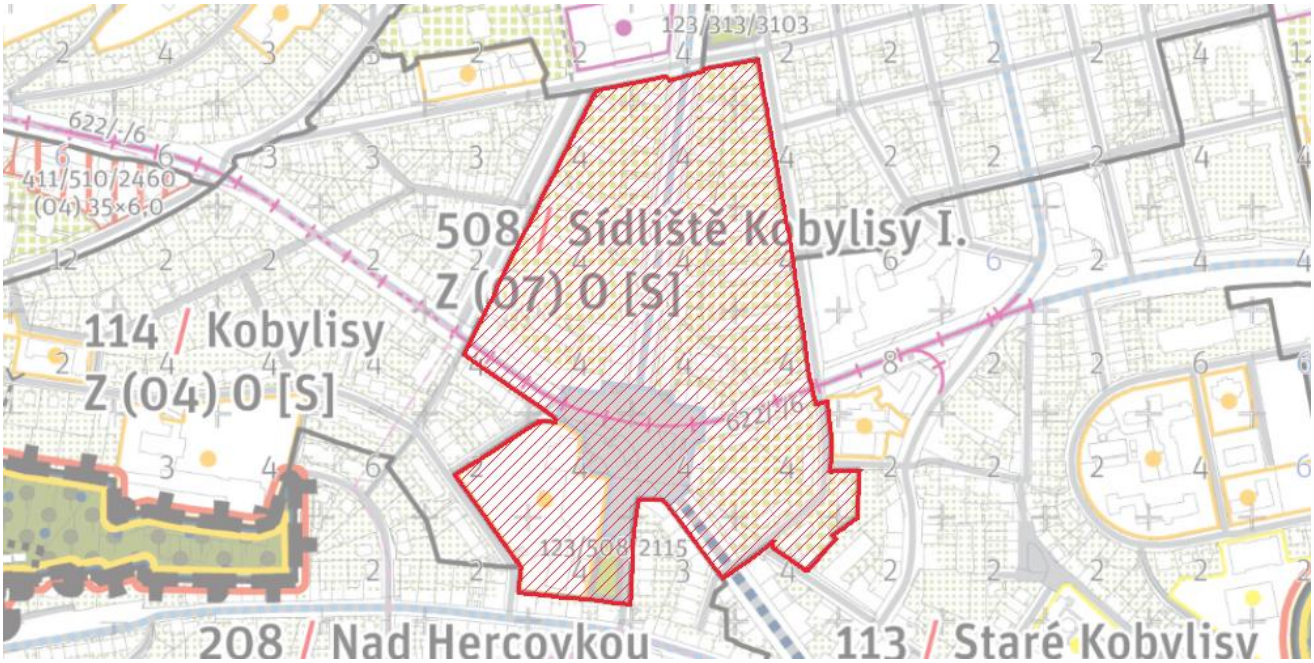
Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/10/d (272)
F13 - Požadujeme garantovat moderní předměstí.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 292

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	508/Sídliště Kobylisy I.

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:

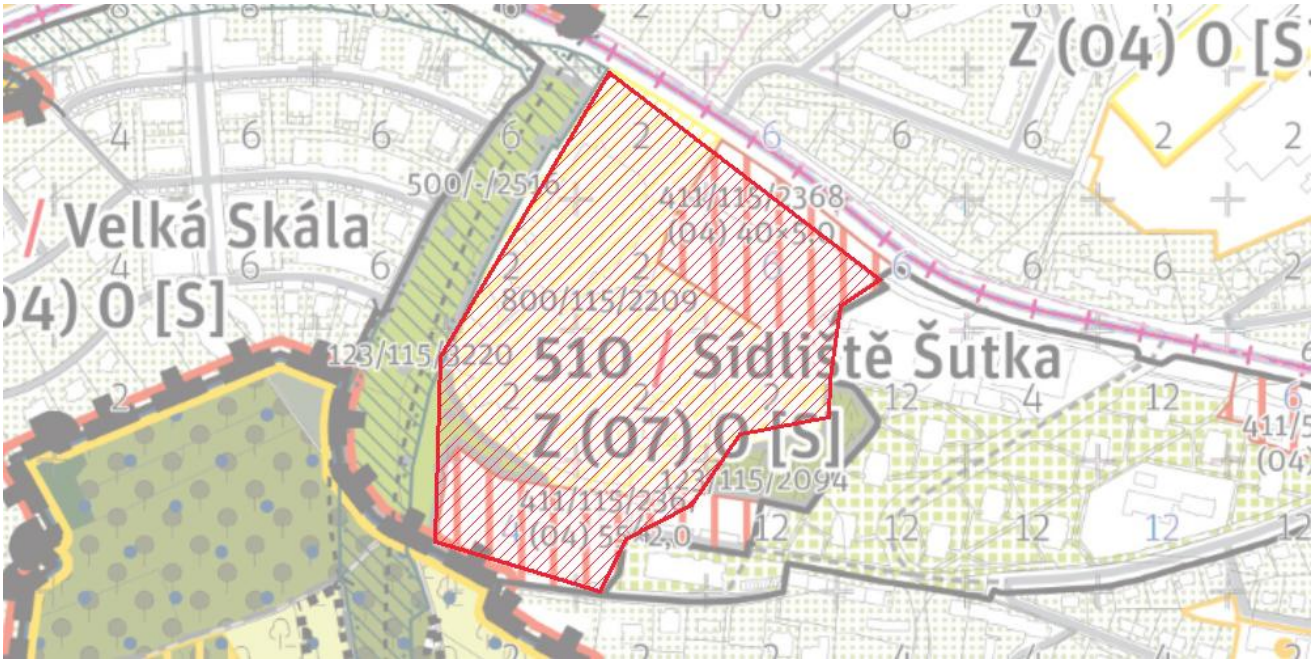
Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

Požadujeme doplnit do výkresů nového územního plánu hl. m. Prahy XII/10/e (273)
Průchod do krajiny, cyklistické propojení - návrh.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 293

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	510/Sídliště Šutka, 115/U Čimického háje

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:

Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/11
115/ U Čimického háje
• Charaktery vystavěného prostředí
XII/11/a (274)
F19 - Polyfunkční sublokalita sestávající ze smíšeně obytné zástavby a rozsáhlého sportovního centra s vnitřními prostory a zázemím s celoměstským významem. Fyzickou podobu určí územní studie
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 294

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	115/U Čimického háje, 982/Čimický háj

Zákres připomínky – lokalizace:

Text vyjádření:

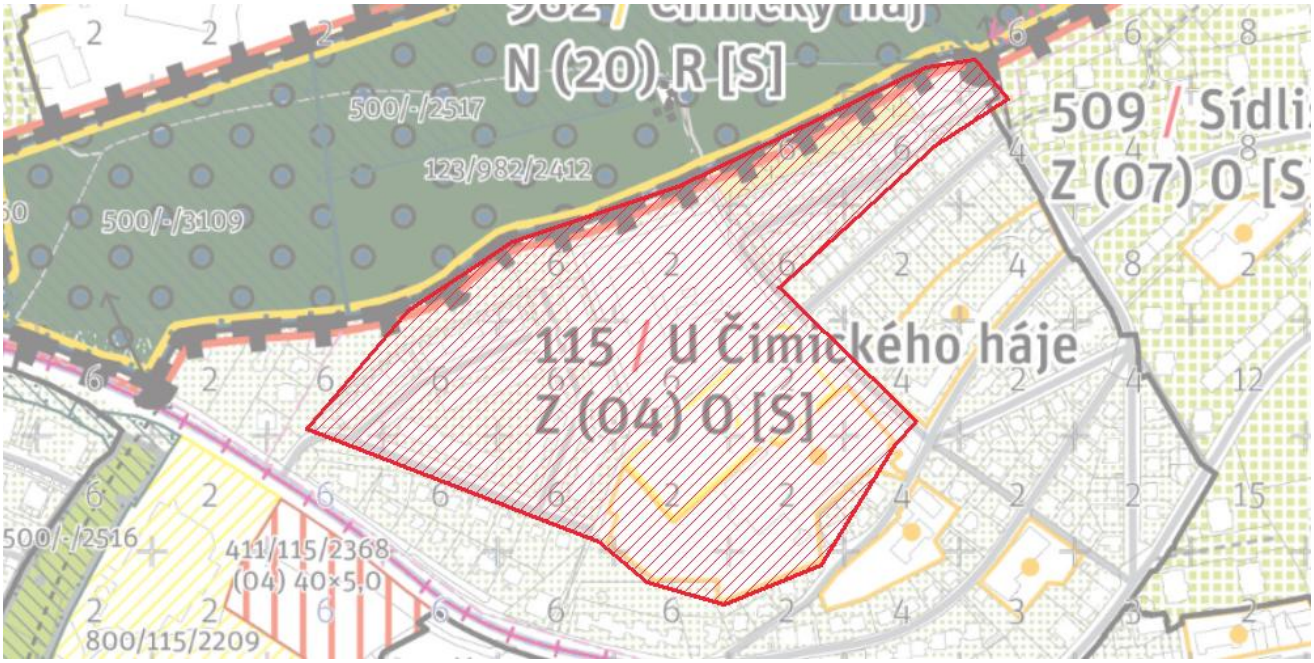
Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/11/b (275)
F16 - Požadujeme garantovat charakter viladomů se soukromými zahradami. Fyzickou podobu určí územní studie
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 295

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	509/Sídliště Kobylisy II., 115/U Čimického háje, 982/Čimický háj

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření:

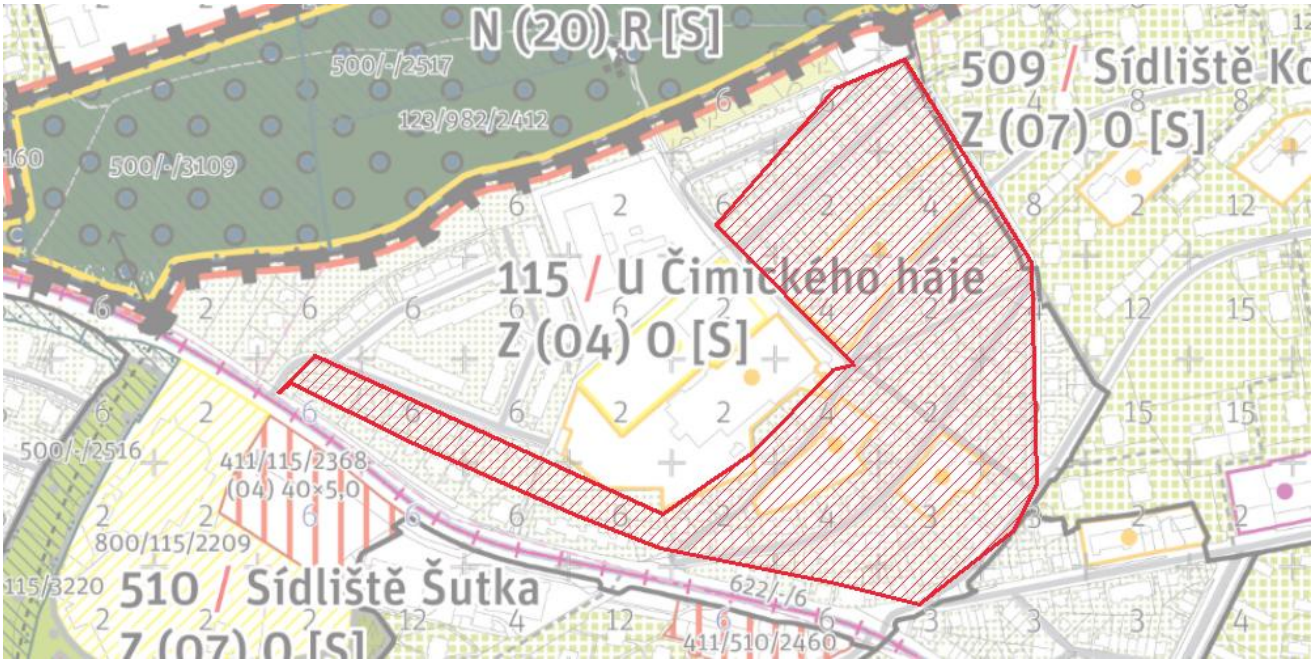
Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/11/c (276)
F17 - Požadujeme garantovat charakter bytových domů o čtyřech až pěti podlažích umístěných v poloveřejné zeleni s nízkými objekty veřejné vybavenosti. Sub-lokalita je tvořena převážně solitérními objekty v přímém kontaktu s veřejným prostranstvím. Přízemí domů je na úrovni terénu a tvoří ho vstupy do domů a vjezdy do garáží. Stavební čára je volná a odsazená od uliční čáry definovanou zejména vzrostlou zelení. Prostor mezi nimi tvoří poloveřejná zeleň, vjezdy do garáží a užitné předprostory domů. Zrnitost zástavby je polohrubá.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 296

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	509/Sídliště Kobylisy II., 115/U Čimického háje

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:

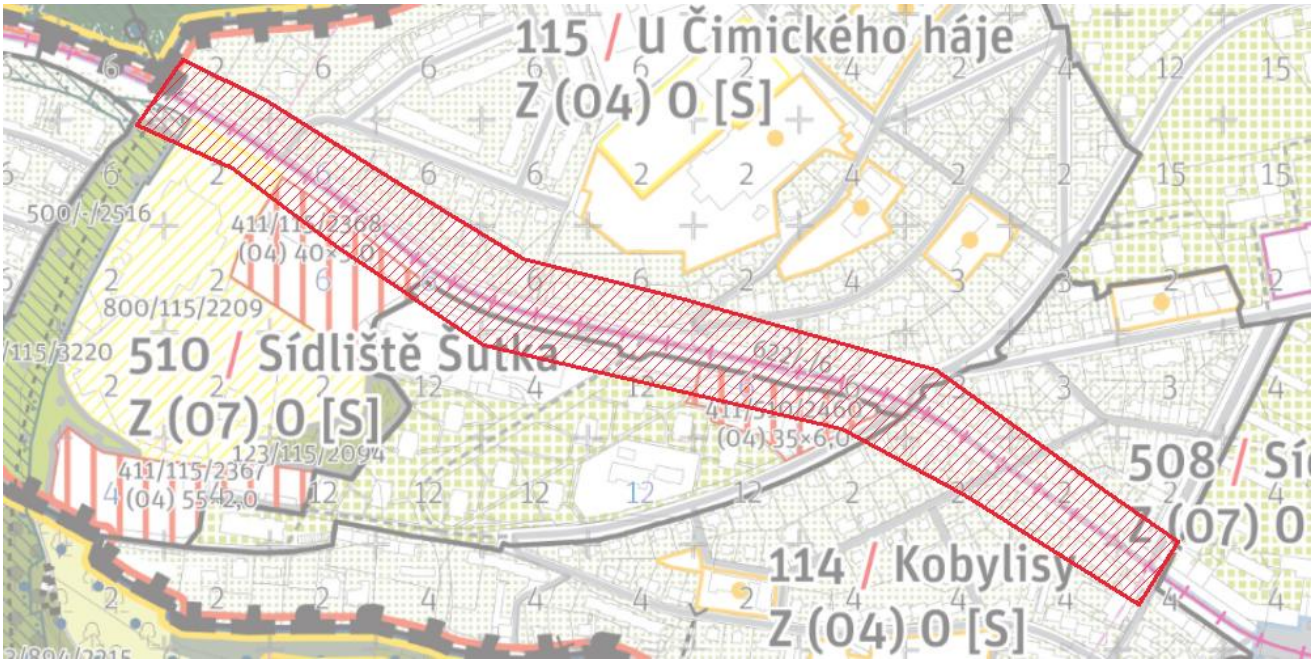
Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/11/d (277)
F15 - Požadujeme garantovat charakter zástavby rodinných domů a viladomů o dvou až třech podlažích místy doplněna bytovými domy menšího měřítka od třech až čtyřech podlažích v soukromých zahradách. Sub-lokalita je dělena do jednotlivých urbánních bloků s hlavní funkcí po obvodu a soukromými zahradami uvnitř bloků. Stavební čára je volná a oddělena od uliční čáry definovanou vizuálně propustnými ploty. Prostor mezi nimi tvoří soukromé zahrady a předzahrádky domů. Zrnitost zástavby je jemná.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 297

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	114/Kobylisy, 510/Sídliště Šutka, 115/U Čimického háje

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:

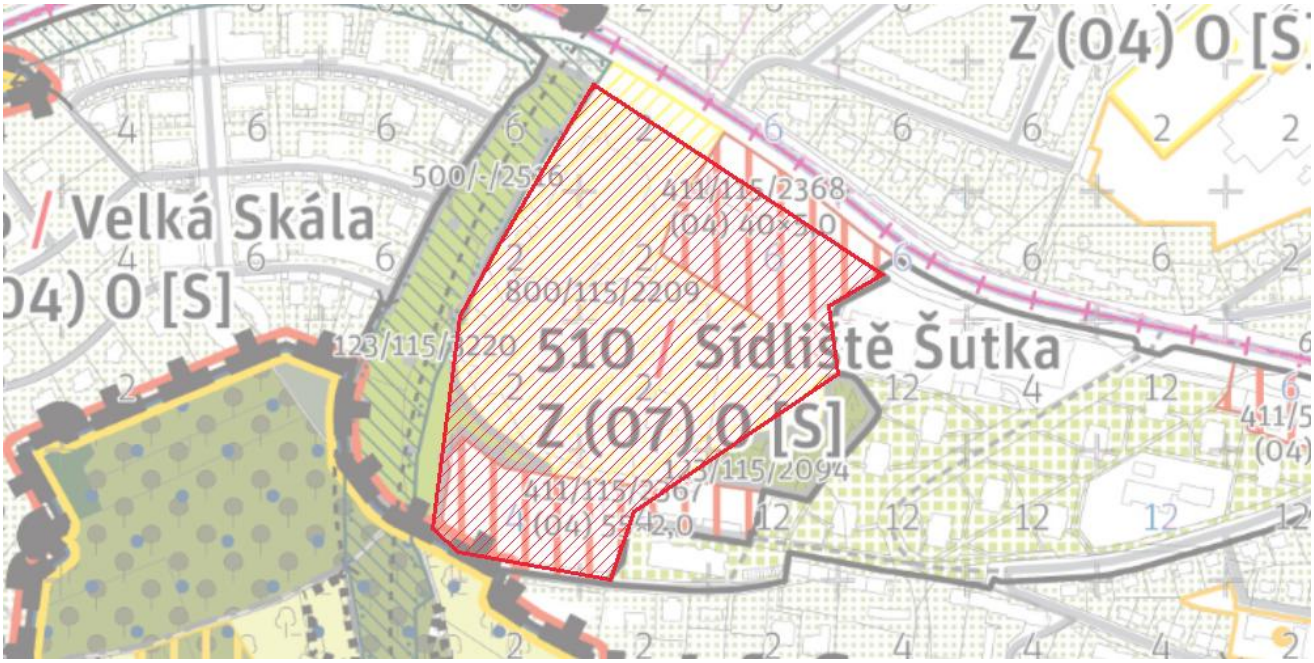
Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/11/e (278)
F18 - Požadujeme garantovat charakter lineární zástavby městských domů o třech až čtyřech podlažích obklopující městskou třídu. Zástavba je koncentrovanější směrem k jihovýchodnímu okraji sub-lokality, kde navazuje na vyšší centrum vybavenosti – Kobyliské náměstí. Stavební čára je otevřená a odsazená od uliční čáry, kterou tvoří oplocení zahrad a předzahrádek jednotlivých domů či hranice užitného předprostoru domů. Zrnitost zástavby je polohrubá.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 298

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	510/Sídliště Šutka, 115/U Čimického háje

Zákres připomínky – lokalizace:



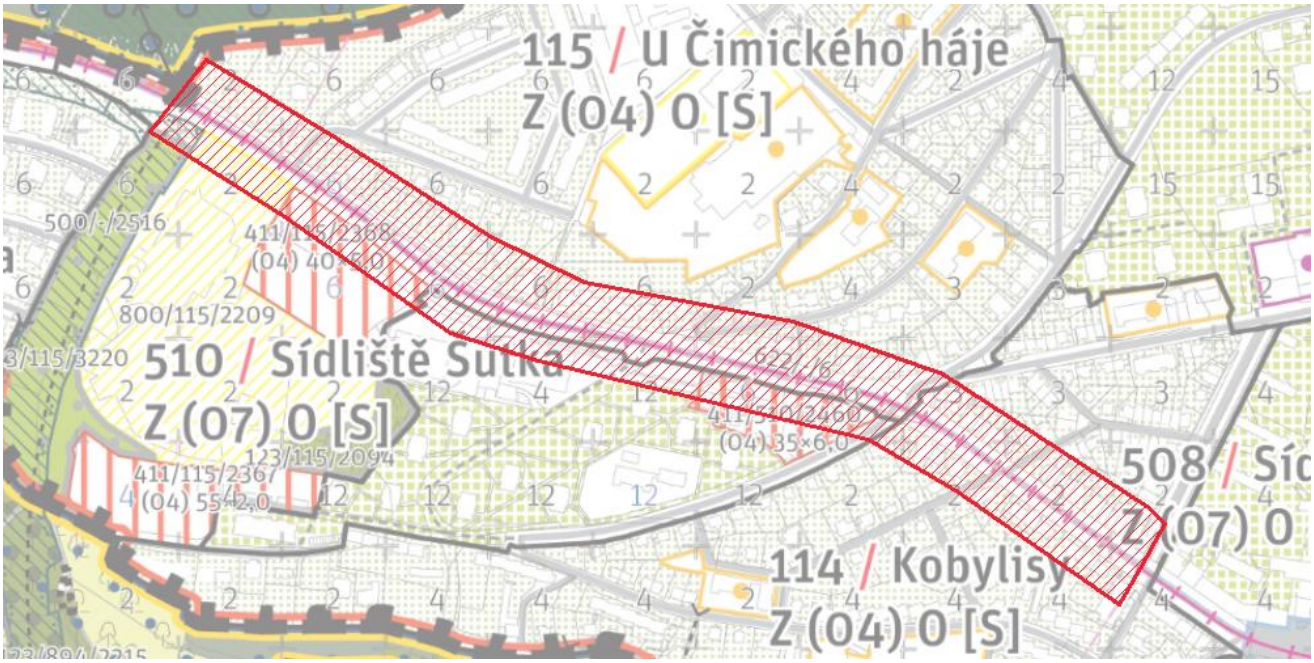
Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

• Charaktery využití území
XII/11/f (279)
F19- Požadujeme garantovat rodinné předměstí + moderní předměstí.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 299

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	114/Kobylisy, 510/Sídliště Šutka, 115/U Čimického háje

Zákres připomínky – lokalizace:



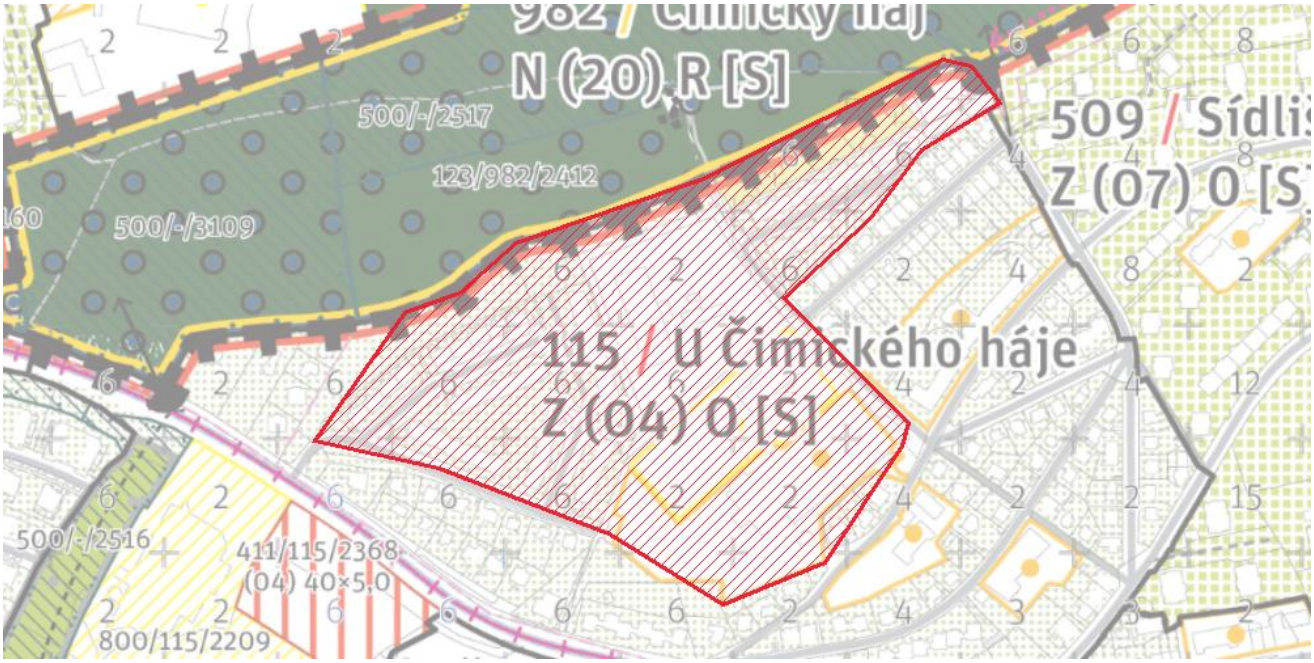
Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/11/g (280)
F18 - Požadujeme garantovat moderní předměstí.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 300

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	982/Čimický háj, 115/U Čimického háje

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/11/h (281)
F17 - Požadujeme garantovat moderní předměstí.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.